

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE,
ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ LAKÓHÁZ
TOVÁBBÉPÍTÉSE TERVMODÓSÍTÁSÁVAL

300 m² ALATTI
LAKÓÉPÜLET
EGYSZERŰSÍTETT
ÉPÍTÉSI KIVITELI
TERVE

ANYAGJELÖLÉS:

- Termett talaj
Hőszigetelés EPS
Hőszigetelés kőzetgy.
Színvakolat
Kavicsfeltöltés
XPS hőszigetelés
Vasbeton szerkezet
Tetőcserép
Színvakolat
Lábazati burkolat
Fa szerkezet
Üveg

LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE
TERVMODÓSÍTÁS

ÉPÍTÉSZ
KIVITELI TERV
M = 1 : 100

ALAPRAJZ
M = 1 : 100

HELYISÉG KIMUTATÁS:

ÉSZAKI (A) LAKÁS

Név	Padló anyaga	Nettó terület
NAPPALI	Kerámia	26.73 m ²
SZOBA	Parketta	9.77 m ²
SZOBA	Parketta	10.31 m ²
TÁROLÓ	Kerámia	4.86 m ²
KÖZLEKEDŐ	Kerámia	1.13 m ²
WC	Kerámia	1.37 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	5.06 m ²

(A) LAKÁS

59,56 m²

DÉLI (B) LAKÁS

Név	Padló anyaga	Nettó terület
NAPPALI	Kerámia	26.32 m ²
SZOBA	Parketta	10.43 m ²
TÁROLÓ	Kerámia	2.07 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	3.29 m ²

(B) LAKÁS

42,11 m²

RÉTEGREND

- (08)/ külső fal (27 cm):
- Baumit homlokzati vékonyvakolat jégszürke
- 8 cm glettel EPS hőszigetelés, hálóval
- 1,2 cm OSB burkolat
- 14 cm könnyűszerkezetes falváz, közte:
(15 cm ásványgyapot hőszigetelés)
- 1 rtg. párazáró fólia (Rothblaas Vaporvlies)
- 3 cm 3/5 cm lécváz, 60 cm-enként
- 1,5 cm tűzálló gipszkarton burkolat glettelés
+ 2 rtg. festés

- (09)/ belső merevítő szerelt falszerkezet (18 cm):
- glettelés + 2rtg festés
- 1,5 cm gipszkarton burkolat
- 1 rtg. párazáró fólia
- 2,5 cm 2,5/5 cm lécváz, 60 cm-enként
- 10 cm faváz szerkezet 10/12-es, közte:
(ásványgyapot hőszigetelés)
- 2,5 cm 2,5/5 cm lécváz, 60 cm-enként
- 1 rtg. párazáró fólia
- 1,5 cm gipszkarton burkolat
- glettelés + 2rtg festés

- (18)/ Tűzfal szerelt fal (24 cm):
- glettelés + 2rtg festés
- 1,5 cm tűzálló gipszkarton
- 3,5 cm 3/5 cm lécváz,
- 14 cm könnyűszerkezetes falváz, közte (6/14-es)
(15 cm ásványgyapot hőszigetelés)
- 2 cm dilatációs hézag ásványgyapot hőszigetelés
- 14 cm könnyűszerkezetes falváz, közte (6/14-es)
(15 cm ásványgyapot hőszigetelés)
- 3,5 cm 3/5 cm lécváz,
- 1,5 cm tűzálló gipszkarton burkolat, glettelés
+ 2rtg festés

LAKÓHÁZ HASZNOS
ALAPTERÜLETE
ÖSSZESEN :
101,67 m²

SZÁMÍTOTT
ÉPÍTMÁNYÉRTÉK:
101,67 m² X 600.000,- Ft/m²
= 61.002.000,- Ft

Lakóház bruttó
alapterülete :
122,26 m²

TÖMEGALKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS,
ÉPÜLETSZERKEZET:

A tervezett kétlakásos lakóépület tömegalakításában, homlokzatképzésében nem tagolt, egyszerű, kisebb alapterületű, alacsony építménymagassággal épített, földszintes, tömegében családiház nagyságú, vasbeton gerendarccsal összekötött sávalappal kivitelezett, hagyományos könnyűszerkezetes építési anyagokból kivitelezett, hőszigetelt rétegragasztott fenyőfa szeglemezes rácsostartóval összeállított összeszerelt fokozottan hőszigetelt lakóépület Baumit homlokzati vékonyvakolattal, EPS hőszigeteléssel, OSB burkolattal, könnyűszerkezetes fa tartóvázsal, közte ásványgyapot ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel készül. Fenyő-fa tartószerkezetű, 20 fokos dőlés-szögű, sátozott szeglemezes rácsostartó tetőszerkezetekkel, utcai előkertben bejárati pihenőkkel, hagyományos építési technológiával, TERRAN Zenit világos jégszürke beton-cserép tetőhéjazattal, saroktelken fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárókkal, udvari bejárati terasz kilépővel épített, 2 egységes lakóház, Keleti szélfógó bejárattal, nappaliban konyha kialakítással.

LÉPTÉK: M = 1 : 100 M = 1 : 50
0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m